여월 중앙하이츠 아르비채 입주자모집공고

중앙 하이츠 아르비채

※ 입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 여월 중앙하이츠 아르비채(http://중앙하이츠아르비채.com)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
※ 여월 중앙하이츠 아르비채는 사이버견본주택으로만 운영되고 별도의 견본주택이 운영되지 않으니 분양홍보관에서는 전화상담 및 일반상담업무만 가능합니다.
※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

1 공급위치

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 부천시 원도심재생과 – 14901호(2025.11.21.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 부천시 오정구 여월동 8-9번지 외 4필지

2 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.12.04.(목)	2025.12.05.(금)	2025.12.08.(월)	2025.12.12.(금)	2025.12.18.(목) ~ 2025.12.19.(금)	2025.12.23.(화) ~ 2025.12.26.(금)
방법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 분양홍보관	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC · 모바일) 청약홈	• 여월 중앙하이츠 아르비채 분양홍보관 (주소 : 경기도 부천시 원종동 379-4, 2층)	

3 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 13층 2개동 총 102세대[조합 64세대, 보류지 1세대 포함] 중 일반분양 37세대[특별공급 19세대(다자녀가구 4세대, 신혼부부 9세대, 노부모부양 1세대, 생애최초 5세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
2025000567	01	059.9900	59	59.9900	17.7600	77.7500	50.5900	128.3400	31.1100	14	–	4	–	2	6	8	1
	02	063.9100	63	63.9100	18.6800	82.5900	53.9000	136.4900	33.1400	16	2	4	1	3	10	6	2
	03	084.9500	84	84.9500	24.1700	109.1200	71.6400	180.7600	44.0500	6	2	1	–	–	3	3	2
	04	108.6900	108	108.6900	32.9600	141.6500	91.6700	233.3200	56.3600	1	–	–	–	–	–	1	–
합계										37	4	9	1	5	19	18	5

■ 공급금액 및 납부 일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식표기)	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)	중도금 (60%)			잔금 (30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	계약시	1차(20%) 2026.01.25	2차(20%) 2026.03.25	3차(20%) 2026.05.25	입주지정일
59	102동 (5,6호)	2층	1	182,845,000	302,155,000	–	485,000,000	48,500,000	97,000,000	97,000,000	97,000,000	145,500,000
		3층	1	184,730,000	305,270,000	–	490,000,000	49,000,000	98,000,000	98,000,000	98,000,000	147,000,000
		4층	2	188,500,000	311,500,000	–	500,000,000	50,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	150,000,000
		5~6층	4	191,139,000	315,861,000	–	507,000,000	50,700,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	152,100,000
		7~8층	4	192,270,000	317,730,000	–	510,000,000	51,000,000	102,000,000	102,000,000	102,000,000	153,000,000
		9층	2	191,516,000	316,484,000	–	508,000,000	50,800,000	101,600,000	101,600,000	101,600,000	152,400,000
63	102동 (1호)	3층	1	191,139,000	315,861,000	–	507,000,000	50,700,000	101,400,000	101,400,000	101,400,000	152,100,000
		6층	1	196,040,000	323,960,000	–	520,000,000	52,000,000	104,000,000	104,000,000	104,000,000	156,000,000
		8층	1	198,679,000	328,321,000	–	527,000,000	52,700,000	105,400,000	105,400,000	105,400,000	158,100,000
	102동 (2,3,4호)	2층	2	190,385,000	314,615,000	–	505,000,000	50,500,000	101,000,000	101,000,000	101,000,000	151,500,000
		3층	2	193,024,000	318,976,000	–	512,000,000	51,200,000	102,400,000	102,400,000	102,400,000	153,600,000
		4층	2	194,909,000	322,091,000	–	517,000,000	51,700,000	103,400,000	103,400,000	103,400,000	155,100,000
		5층	2	196,417,000	324,583,000	–	521,000,000	52,100,000	104,200,000	104,200,000	104,200,000	156,300,000
		6층	1	197,925,000	327,075,000	–	525,000,000	52,500,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000	157,500,000
		7층	2	199,433,000	329,567,000	–	529,000,000	52,900,000	105,800,000	105,800,000	105,800,000	158,700,000
		8층	1	200,564,000	331,436,000	–	532,000,000	53,200,000	106,400,000	106,400,000	106,400,000	159,600,000
		9층	1	202,072,000	333,928,000	–	536,000,000	53,600,000	107,200,000	107,200,000	107,200,000	160,800,000
84	101동 (1호)	2층	1	240,526,000	397,474,000	–	638,000,000	63,800,000	127,600,000	127,600,000	127,600,000	191,400,000
		8층	1	255,229,000	421,771,000	–	677,000,000	67,700,000	135,400,000	135,400,000	135,400,000	203,100,000
	101동 (2~4호)	2층	1	243,165,000	401,835,000	–	645,000,000	64,500,000	129,000,000	129,000,000	129,000,000	193,500,000
		5층	1	248,820,000	411,180,000	–	660,000,000	66,000,000	132,000,000	132,000,000	132,000,000	198,000,000
		11층	1	261,261,000	431,739,000	–	693,000,000	69,300,000	138,600,000	138,600,000	138,600,000	207,900,000
		13층	1	257,491,000	425,509,000	–	683,000,000	68,300,000	136,600,000	136,600,000	136,600,000	204,900,000
108	102동(1호)	11층	1	376,623,000	565,797,273	56,579,727	999,000,000	99,900,000	199,800,000	199,800,000	199,800,000	299,700,000

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

4 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

■ 특별공급

• 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자 발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리 방법
당첨자 발표일이 다른 주택		당첨자 발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복으로 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 나이(연월일 계산)가 많은 청약 신청자의 당첨 건이 유효
	부부 외 세대원이 중복으로 당첨된 경우	모두 부적격 처리

• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급 유형별 신청자격을 갖추어야 합니다.
• 특별공급 당첨자로서 동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
• 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
– 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
– 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
• 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
– 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청할 수 있는 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
– 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금 : 해당 주택에 신청할 수 있는 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역	특별시 및 부산광역시	시/군 그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청할 수 있는 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약할 수 있음

■ 일반공급

• 입주자모집공고일 현재 경기도 부천시에 거주하거나 서울특별시, 인천광역시, 경기도에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양)
• 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
• 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
– 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청할 수 있는 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분
– 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분

5 입주예정일 : 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

6 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호명	여월동 광남복지 가로주택정비사업조합	씨에이이앤씨 주식회사
법인등록번호	121171-0008453	124511-0002567
주소	경기도 부천시 성곡로 32, 3층(여월동)	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 3층 3-1호(도우빌딩)

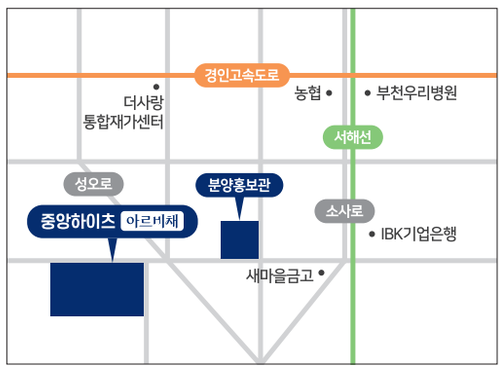
7 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분	건축 감리	전기 소방 및 정보통신 감리
회사명	주식회사 대고원이앤씨	㈜세종씨엠건축사사무소
감리금액	586,623,400	258,500,000

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대해 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기를 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기를 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.11.24.(월)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문 사항에 대해서는 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선함, 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.
※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「건축법」 등 관계법령이 우선합니다.



현 장 | 경기도 부천시 여월동 8-9 일원
분양홍보관 | 경기도 부천시 오정구 원종동 379-4, 2층

중앙하이츠 아르비채

http://중앙하이츠아르비채.com

032.676.2468

59 / 63 / 84 / 108㎡ 총 102세대

시행 | 여월동광남복지가로주택정비사업조합 시공 | CA이앤씨 주식회사