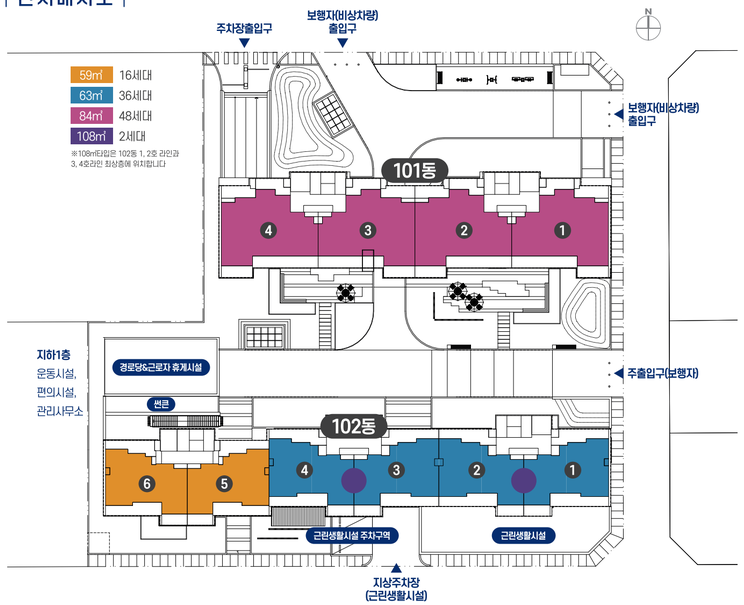
단지 및 동·호수배치도

| 단지배치도 |



| 동호수배치도 |

13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	203	204
1층				
TYPE	84	84	84	84

101동

11층	1101		1103			
10층	1001	1002	1003	1004		
9층	901	902	903	904	905	906
8층	801	802	803	804	805	806
7층	701	702	703	704	705	706
6층	601	602	603	604	605	606
5층	501	502	503	504	505	506
4층	401	402	403	404	405	406
3층	301	302	303	304	305	306
2층	201	202	203	204	205	206
1층	근린생활시설					
TYPE	63	108 / 63	63	108 / 63	59	59

102동

※ 상기 CG및 이미지등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를수 있습니다. ※상기 CG에 표현된 건물외관, 색채등은 실제와 다를수 있습니다. ※ 세부설계내용은 향후 인·허가과정에서 변동될 수 있습니다.

한시적 혜택

무상옵션표

(단위 : 원, VAT 포함)

항목	위치	품목명	옵션비
인테리어	거실, 주방, 침실	발코니 확장	15,000,000
	현관	펜트리 + 시스템선반	1,000,000
	거실	우물천장	500,000
	거실	아트월	2,500,000
	마루	강마루	1,500,000
	주방	무광 수전	100,000
	주방	식탁 및 싱크대 조명등	100,000
	주방	아일랜드 식탁	4,000,000
		상판	700,000
가전	거실, 안방	에어컨 2대	4,500,000
	부부욕실	욕실 비데	200,000
	발코니	전동건조대	150,000
	주방	음식물 탈수기	100,000
	주방	터치패드	250,000
		홈네트워크(세대당)	1,500,000
합계			29,600,000

무상시공
(한시적)



현장 및 구경하는집 | 경기도 부천시 오정구 여월동 8-9

중앙 하이츠

여월 중앙하이츠 아르비체

1555-3734

총 102세대 59㎡ / 63㎡ / 84㎡ / 108㎡

시행 여월동광남복지가로주택정비사업조합 **시공** CA이엔씨 주식회사

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 상이할 수 있습니다.
※ 각종 개발계획은 정부정책 및 사업주체의 진행 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

중앙 하이츠

서울을잇는 , 여월의 가치!

여월 중앙하이츠 아르비체

| 공급안내 |



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설들이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활분편이 있을 수 있습니다.

중앙하이츠만의 특별한 4가지 혜택

01 **계약금 5%**로 입주시까지

02 **즉시입주** 가능한 신축아파트

03 15가지 고급 유상옵션 **무상제공**

04 4년전 수준의 합리적인 **분양가**

중앙 하이츠

LOCATION PREMIUM

서해선을 따라 **중심**으로 이어지는 **프리미엄** **중심**에서 **더 크고** 편하게 누리다



더 빨라질 교통의 중심

서해선 원종역과 연결되는 대장홍대선(예정), 부천종합운동장에서 만나는 GTX-B노선(예정) 및 서부광역급행철도(예정), S-BRT(예정) 등



더 풍부한 생활의 중심

홈플러스, 오정구청, 중앙시장, 대형병원, 금융기관 등 잘 갖춰진 원도심 생활 인프라와 가마골 어린이공원, 여월공원, 도당수목원, 은데미공원 등 쾌적한 자연환경



더 우수한 교육의 중심

단지 인근 여월초, 여월중, 까치울중, 도당고, 부천복고 등 도보 통학이 가능한 안심학세권에 꿈여울도서관, 북부도서관 등 남다른 교육환경



더 빛나는 개발의 중심

부천종합운동장역 역세권융복합개발 및 성곡지구개발, 3기 신도시 부천대장지구, 오정군부대 이전개발 등 다양한 개발호재로 내일이 더욱 기대되는 미래가치



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 교통시설 및 주변현황, 예정사항, 개발계획은 인·허가 및 관계기관의 사정 등에 따라 변경 및 취소가 될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 표현한 것으로 실제와 차이가 있으니 현장을 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN

59m²
16세대

전용면적	59.99㎡
공용면적	17.76㎡
공급면적	77.75㎡
기타공용	50.59㎡
계약면적	128.34㎡

확장기본형



63m²
36세대

전용면적	63.91㎡
공용면적	18.68㎡
공급면적	82.59㎡
기타공용	53.90㎡
계약면적	136.49㎡

확장기본형



※ 상기 평면도, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. ※ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

84m²
48세대

전용면적	84.95㎡
공용면적	24.17㎡
공급면적	109.12㎡
기타공용	71.64㎡
계약면적	180.76㎡

확장기본형



108m²
2세대

전용면적	108.69㎡
공용면적	32.96㎡
공급면적	141.65㎡
기타공용	91.67㎡
계약면적	233.32㎡

확장기본형

